

Số: 2865 /QĐ-UBND

Khoái Châu, ngày 20 tháng 10 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất.

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHOÁI CHÂU

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2024/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024 Quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất; số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 2 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Thông tư số 10/2024/TT-BTNMT ngày 31 tháng 7 năm 2024 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về hồ sơ địa chính, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ các Quyết định của UBND tỉnh Hưng Yên: số 1124/QĐ-UBND ngày 19 tháng 5 năm 2025 về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất huyện Khoái Châu đến năm 2030; số 1151/QĐ-UBND ngày 24 tháng 01 năm 2024 về việc giao đất (lần 1) tại xã Phùng Hưng, huyện Khoái Châu cho UBND xã Phùng Hưng để thực hiện dự án Khu dân cư nông thôn mới;

Căn cứ Quyết định số 2076/QĐ-UBND ngày 29/07/2026 của UBND xã Khoái Châu về việc công nhận kết quả trúng đấu giá Quyền sử dụng đất cho nhân dân làm nhà ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Liên Khê, huyện Khoái Châu (cũ) nay là xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên-Đợt 1

Xét đề nghị của phòng Kinh tế tại Tờ trình số 299 /TTr-KT ngày 15/10/2026.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao cho ông Nguyễn Hoàng Hưng; địa chỉ thường trú tại xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên; diện tích: 96m² đất tại Khu đấu giá Quyền sử dụng đất cho

nhân dân làm nhà ở tại dự án Hạ tầng kỹ thuật Khu dân cư mới xã Liên Khê, huyện Khoái Châu (cũ) nay là xã Khoái Châu, tỉnh Hưng Yên.

- Mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.
- Vị trí, ranh giới thửa đất được chỉnh lý thành thửa số 721 và được xác định theo mảnh trích đo tờ bản đồ địa chính số 101, tỷ lệ 1/500 do Chi nhánh Văn Phòng đất đai số 05 lập ngày 27 tháng 7 năm 2026.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất thông qua đấu giá quyền sử dụng đất.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Ông Nguyễn Hoàng Hưng có trách nhiệm sử dụng diện tích đất được giao tại Điều 1 quyết định này đảm bảo đúng mục đích, đúng vị trí, ranh giới thửa đất được giao; xây dựng công trình theo đúng quy hoạch, thiết kế được cơ quan nhà nước có thẩm quyền phê duyệt.

2. Phòng Kinh tế xã Khoái Châu hoàn thiện các thủ tục, hồ sơ trình UBND xã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tổ chức bàn giao đất trên thực địa cho người sử dụng đất.

3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 05 có trách nhiệm cập nhật, chỉnh lý cơ sở dữ liệu đất đai, hồ sơ địa chính theo quy định.

4. Phòng Văn hoá– Xã hội chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định về việc giao đất cho người trúng đấu giá quyền sử dụng đất trên Cổng thông tin điện tử của xã theo quy định.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Chánh Văn phòng HĐND - UBND xã, Trưởng phòng Kinh tế, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai số 05, Thủ trưởng các phòng, ban, đơn vị có liên quan và người được giao đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND xã;
- Lưu: VT, PKT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Nguyễn Tường Tuấn

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ KHOÁI CHÂU
CƠ QUAN: ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HƯNG
YÊN
Thời gian ký: 20/10/2026 16:28:46

